

2022.11.9

第68回 縮小社会研究会

神宮外苑は創建の趣旨に立ち返れ
谷根千の保存運動

森 まゆみ

神宮外苑は創建の趣旨に立ち返れ

2022/11/09

森まゆみ





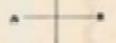


明治神宮とは

- 明治天皇没後、その遺徳を偲ぶ施設として首都東京に内苑、外苑を作る。
- 陸軍青山練兵場を外苑敷地とする。大喪の儀場。
- 奉賛会、会長徳川家達、副会長渋沢栄一、阪谷芳郎（東京市長、大蔵大臣）、三井高棟
- 内苑は国が、外苑は国民の拠金、拠木、労力奉仕で作る。→だから日本青年館がある。
- 明治時代のトピックスを著名な画家が描いた聖徳記念絵画館＝重要文化財。
- 公衆のゆったり遊べる場所をつくる。
- 相撲場、陸上競技場、野球場など。
- 1916年完成後は、宗教法人明治神宮に払い下げる。
- これ以上の建物は建てない（神宮外苑志）

明治神宮內境及外苑之圖

縮尺五千分之一



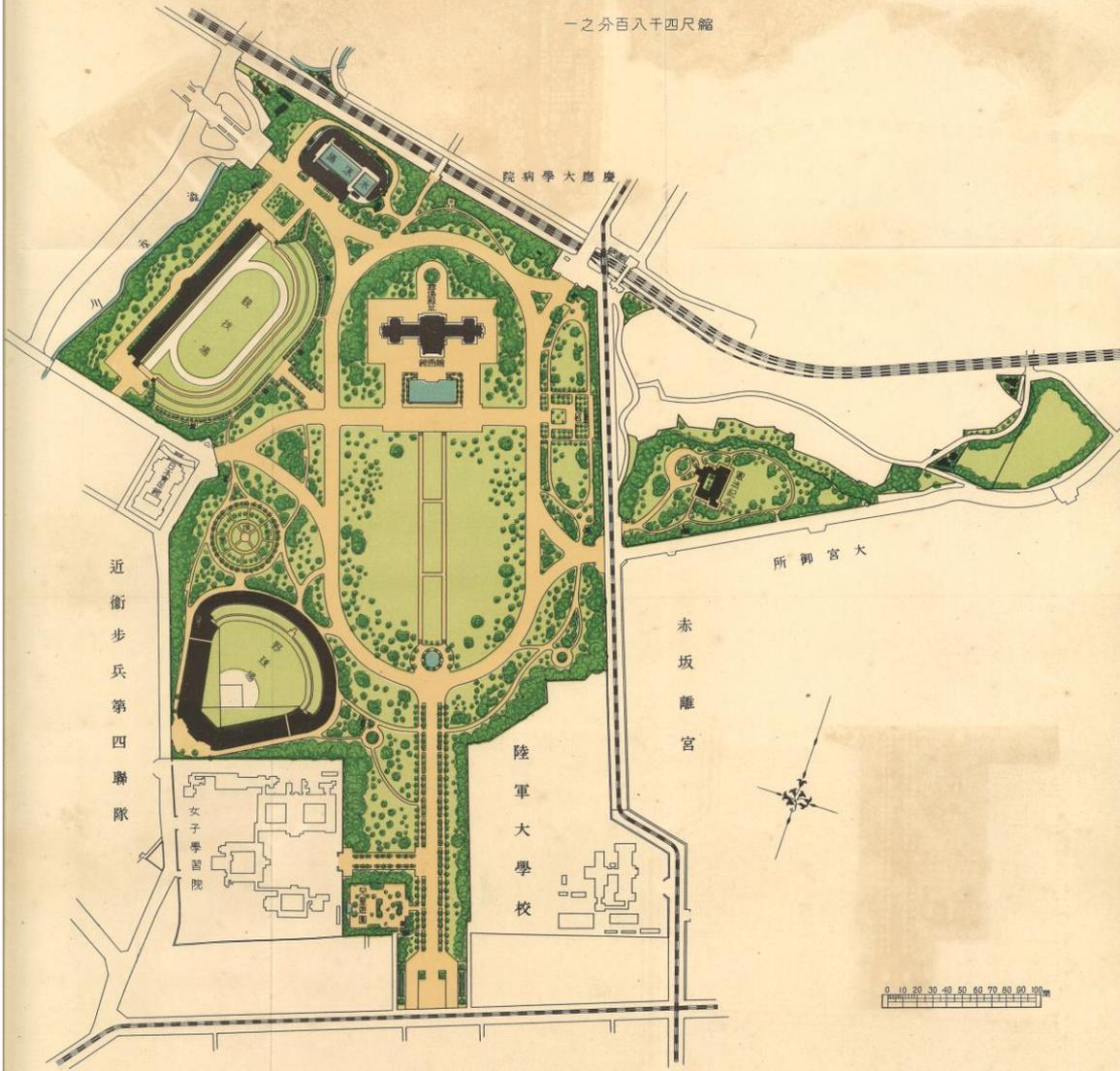
明治神宮奉告會

●	神宮
■	外苑
■	內境
■	公園
■	池
■	山
■	河川
■	鐵道
■	道路
■	境界
■	其他

1	明治神宮
2	外苑
3	內境
4	公園
5	池
6	山
7	河川
8	鐵道
9	道路
10	境界
11	其他

明神宮外苑平面圖

縮尺四千八百分之一



明治神宮外苑初代競技場



明治神宮外苑管理署行

明治神宮外苑競技場全景

1943年、出陣学徒壮行会





71W 31PRT M871 319CW 29MAY 48 22

神宮外苑の歴史

- 大正末年、神宮外苑が出来ると、表参道、裏参道などが日本初の風致地区に指定される。
- 1940年、日本はアジア初のオリンピックを戦争中により返上、代わりに紀元2600年記念式イベントを開く。
- 1943年、兵役を猶予されていた学生らの徴兵、学徒出陣式を神宮競技場で開催。
- 1945／5、米軍による空襲で表参道、青山周辺で大被害。
- 戦後、米軍の接收、ナイルキニックススタジアム。
- 女子学習院跡に秩父宮ラグビー場できる(1947)。サンフランシスコ条約で返還。
- 1958年アジア大会、1964年東京オリンピックのための整備。
- 2019年ラグビーワールドカップに向けて国立競技場を再整備。

2代目国立競技場 1958



久米設計の改修案。



ザハ・ハディッド当初案



新国立競技場計画の問題点

- デザインコンクールの与件が1300億円、80メートルまでOKとしていた。
- コンクール参加者が極めて限定的だった。
- イギリスの審査員2人は来日しなかった。
- 前の競技場の4倍の大きさ、ホテル商業施設込
- そのために明治公園の廃止、霞ヶ丘都営住宅の廃止、日本青年館の建て替えが必要。
- そのために都、区の都市計画審議会で高さ制限を撤廃。15メートルから80メートル。

神宮外苑と国立競技場 を未来へ手わたす会



文化

（文芸春秋）

「もったいない文化」の源流をたどる。江戸時代から現代まで、日本人の生活に深く根ざった「もったいない」の精神が、いかに現代社会に活かされているかを、著者は丁寧に解説している。



国立競技場引き返す勇気を

「国立競技場の引き返す勇気を」は、著者が長年取材してきた、日本の建築界の裏面を切り取った力作である。特に、国立競技場の引き返す勇気を、著者は丁寧に解説している。

編者序文

本書は、著者が長年取材してきた、日本の建築界の裏面を切り取った力作である。特に、国立競技場の引き返す勇気を、著者は丁寧に解説している。

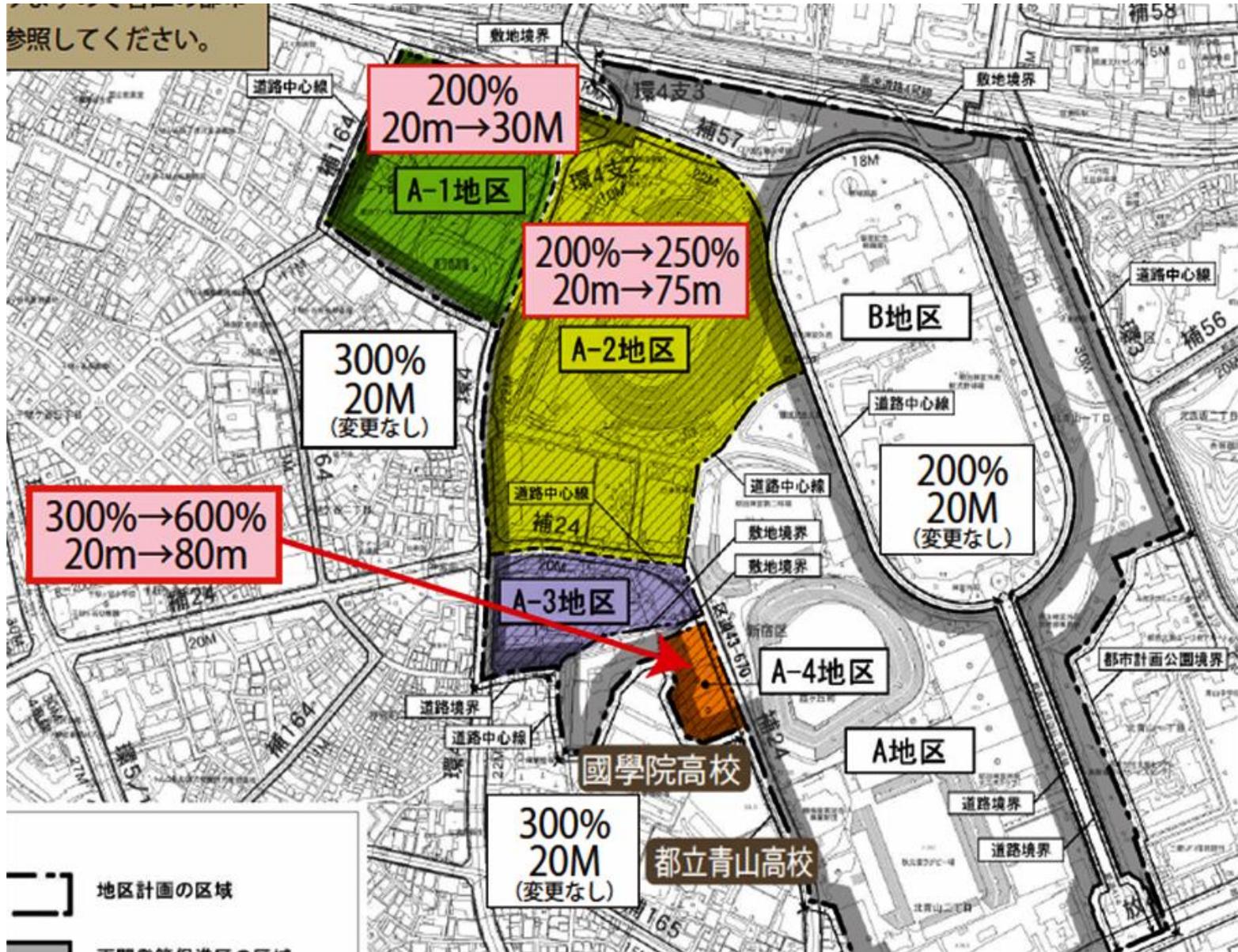
環境アジェンダ建設 ■「もったいない文化」で設備

環境アジェンダ建設の推進には、持続可能な社会の実現が不可欠である。本書では、環境アジェンダ建設の推進には、持続可能な社会の実現が不可欠である。本書では、環境アジェンダ建設の推進には、持続可能な社会の実現が不可欠である。

費用がかさみ、縮小を重ねた案

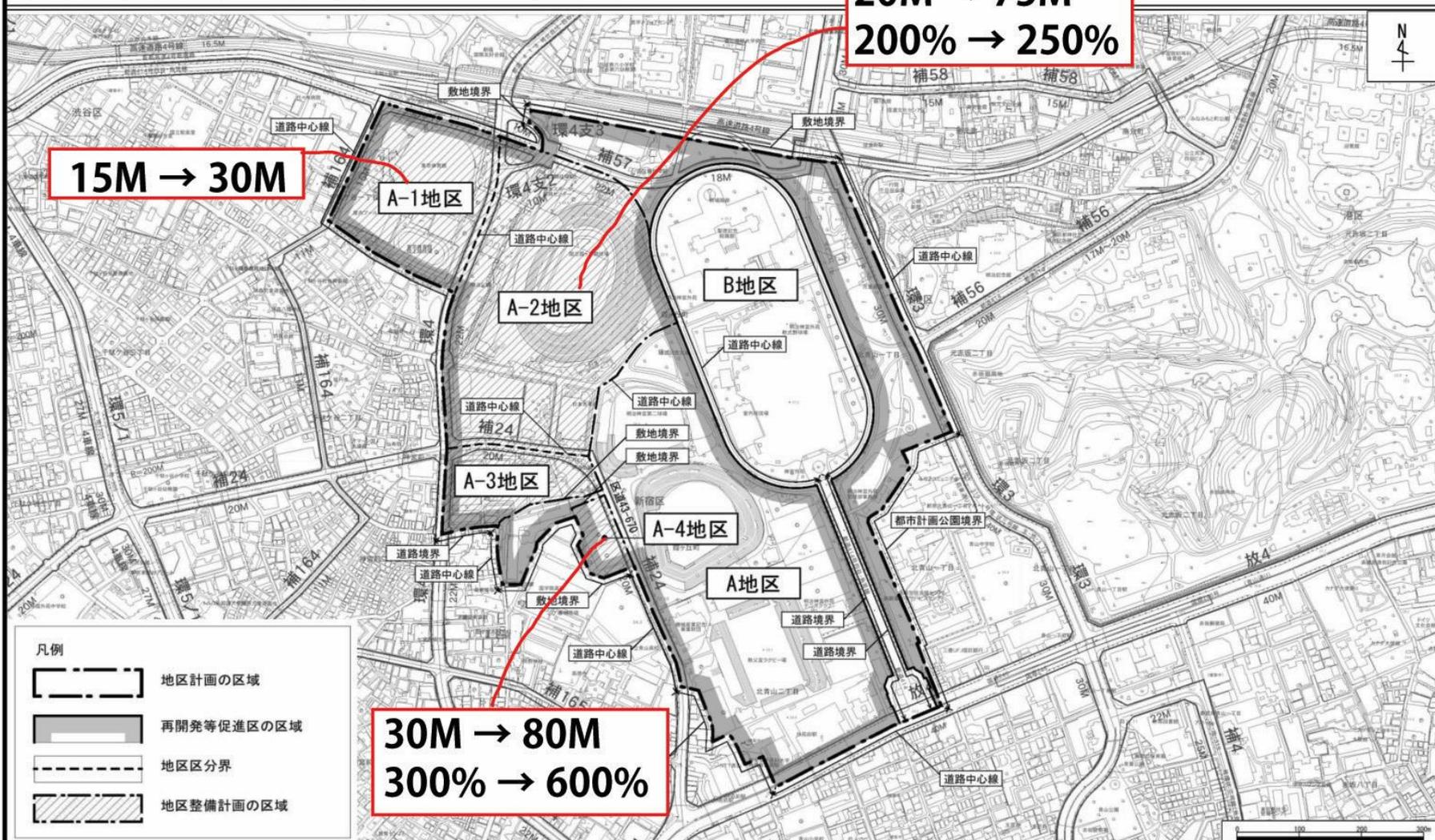


都計審で高さ規制を撤廃



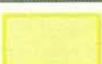
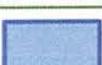
東京都市計画地区計画
神宮外苑地区地区計画

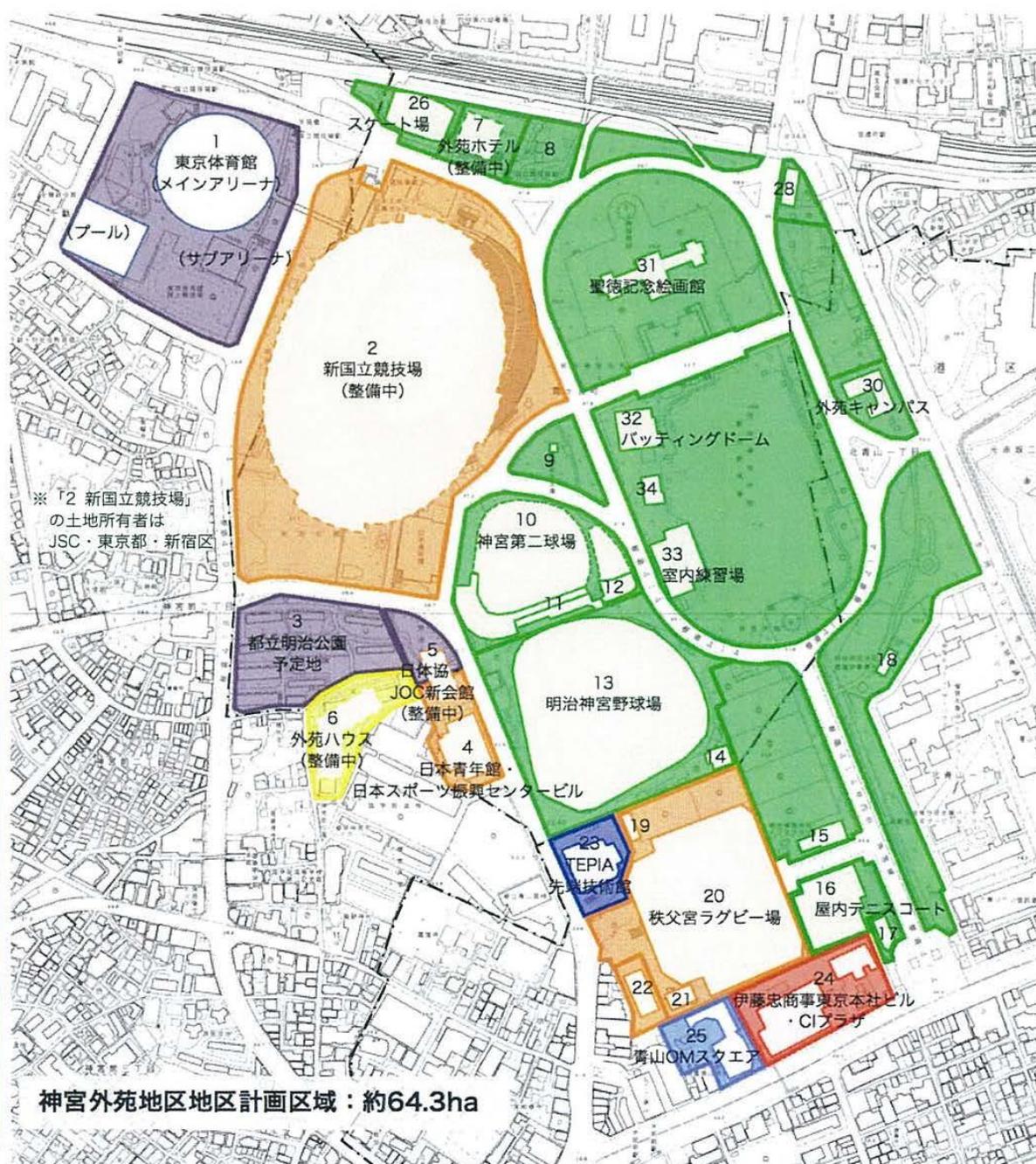
計画図 1



土地所有及び建物分布の状況

(※図中の番号は右表に対応)

凡例	所有者
	宗教法人明治神宮
	独立行政法人日本スポーツ振興センター (JSC)
	東京都
	外苑ハウス管理組合
	伊藤忠商事株式会社
	日本オラクル株式会社 有限会社コーラス・プロパティ
	一般財団法人高度技術社会 推進協会 (TEPIA)



何とも奇抜なデザイン案をめぐり、黒い噂の絶えな「新国立競技場」の建設計画。その前段となる解体工事に、官製談合疑惑が浮上している。

そもそも、この解体工事でさえ、落札まで思いの外時間がかった。1回目は不調に終わり、2回目も1位入札の業者が調査対象となつて保留。その理由は、工事の質を保つため事業者主体の日本スポーツ振興センター（JSC）が設定した価格を下回つたからだ。

JSCは1番札を得たこの業者から、激しい抗議を受けたという。しかし、この事態こそが前代未聞、なぜなら落札業者にとって施工現場は、それこそ

2020年東京五輪のメインスタジアムとして建て替える国立競技場の解体工事は、9月末から着工する予定だった。ところが一転、ここに来て内閣府が一時停止を命じる事態に…。五輪利権はおろか日本のスポーツ全体を断せんとする「巨大談合」の闇に迫る！

の事態こそが前代未聞、なぜなら落札業者にとって施工現場は、それこそ

場解体に 決定的証拠



「神様」だからだ。解体工事着札までの経緯を追っていきましょう。

まず工区は南・北に分けられ、南工区は競技場の南端部分、北工区は競技場の北側部分とドサクサ

紛れのJSC本部ビルの解体も含まれている。ちなみに、新ビルは、築たったの20年。同ビルが完成すれば新国立より高くなるという。まさに焼け太りだ。

さて、1回目の入札は今年5月29日に南工区とも準大手・中堅セネコン各社によって争われたが、1番札の入札価格が予定価格を大きく上回り不調に終わった。2回目は入札方式を、1回目の施工体制確認総合評価方式から価格だけの一般競争入札方式に変更、入札参加条件を解体工事専門業者も単独で参加できるようにし、かつ予定価格を引き上げて7月17日に開札された。

結果は左上写真の通り。南工区1位は、最低価格札はフジムラ（東京・江戸川区）だったが、同社と南工区2番札の関口興業（東京・足立区）は、低入札価格調査のため「特別重点調査」の対象となり、落札業者決定は保留となった。とはいえ過去の入札案件

スクープ!

東京五輪利権 官製談合の

国立競技場 解体談合の



工事名	開札日時	第1位	第2位	第3位
国立競技場上層上層改修等とりこわし工事 (仮工事)	平成28年7月17日 14時00分	株式会社フジムラ 1,541,400,000	株式会社関口興業 1,640,000,000	株式会社関口興業 1,725,000,000
国立競技場上層上層改修等とりこわし工事 (仮工事)	平成28年7月17日 14時00分	株式会社フジムラ 1,441,400,000	株式会社関口興業 1,800,000,000	株式会社関口興業 2,000,000,000

で、この調査に引っかけられて落札した企業はほとんどないという。ある建設業者は「特別重点調査でありながら、仰々しい呼称でありながら、その後には提出した資料にも不備をいっいち指摘され、言うなれば「イチヤモ」にすぎません」と語る。

この時点で、1位入札業者フジムラ、南工区2位の関口興業の落札は、ほぼ絶望的の公表された結果を見れば、一目瞭然で、落札は南北工区とも「特別重点調査」の次点企業である関東建設興業（埼玉・行田市）に決まった。

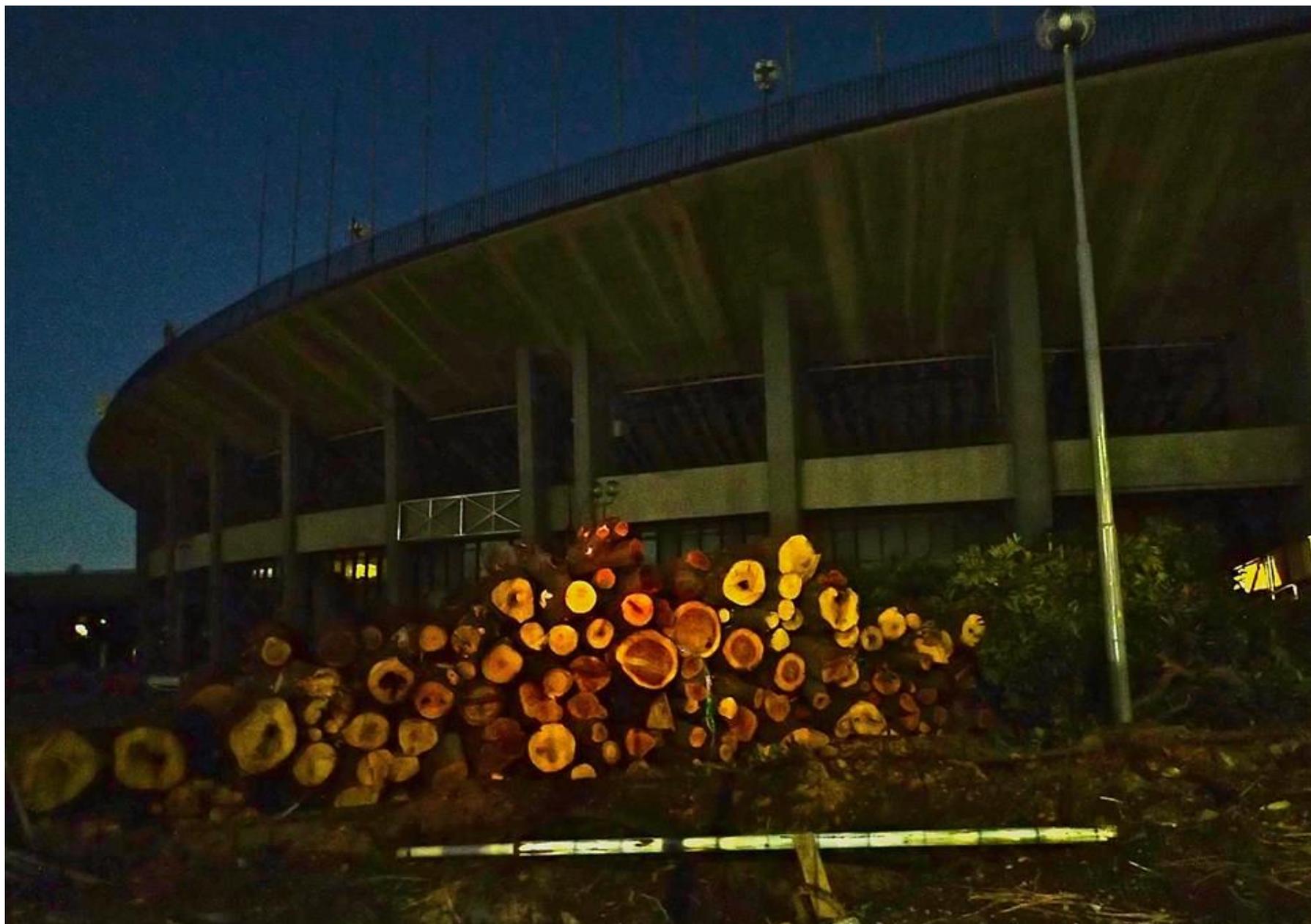
この結果を一言すれば、素朴な疑問が湧く。JSCは、関東建設興業に落札させなかったのでは、ないか？

本誌は関係者を取材した。幻の1番札業者「フジムラ」はJSCに対して「入札

ザハ案の断念、再度のコンペ

- ザハ案の技術的難易度、下に通っている大江戸線、建設費の異常な高騰。
- 縮小案を示すが「鈍重なカメのよう」2600億
- 屋根、冷房などを断念、隈研吾+大成建設
- 無観客で延長して2021年にオリパラ開催。
- マラソンは札幌に移転開催。
- 1964年のプレス宿舎→神宮ハウス→三井不動産のザ・コート神宮外苑
- 明治神宮水泳場がいつの間にか三井ガーデンホテルに。
- 神宮利権はあったのか、

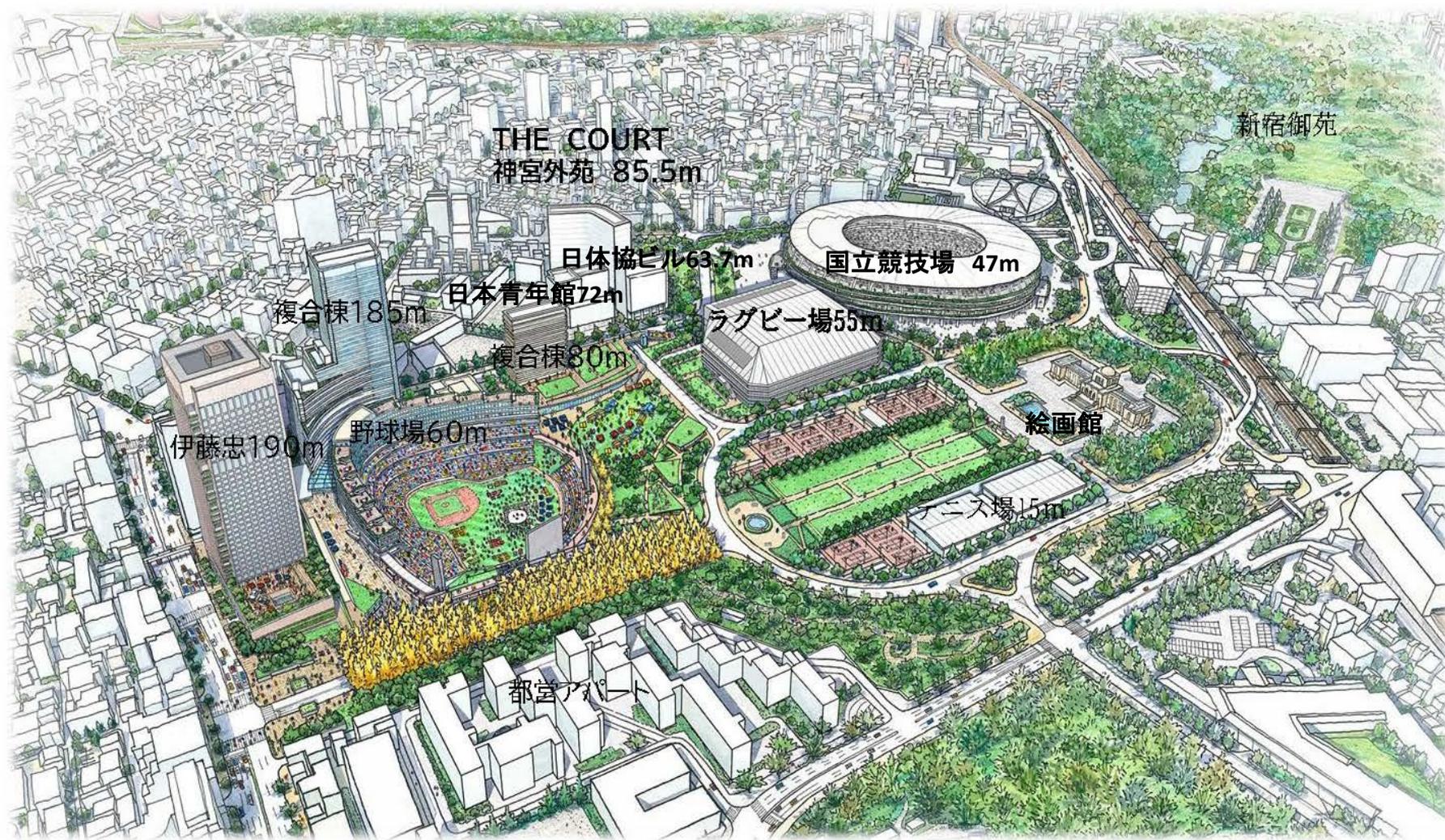
新国立競技場のために2000本伐採

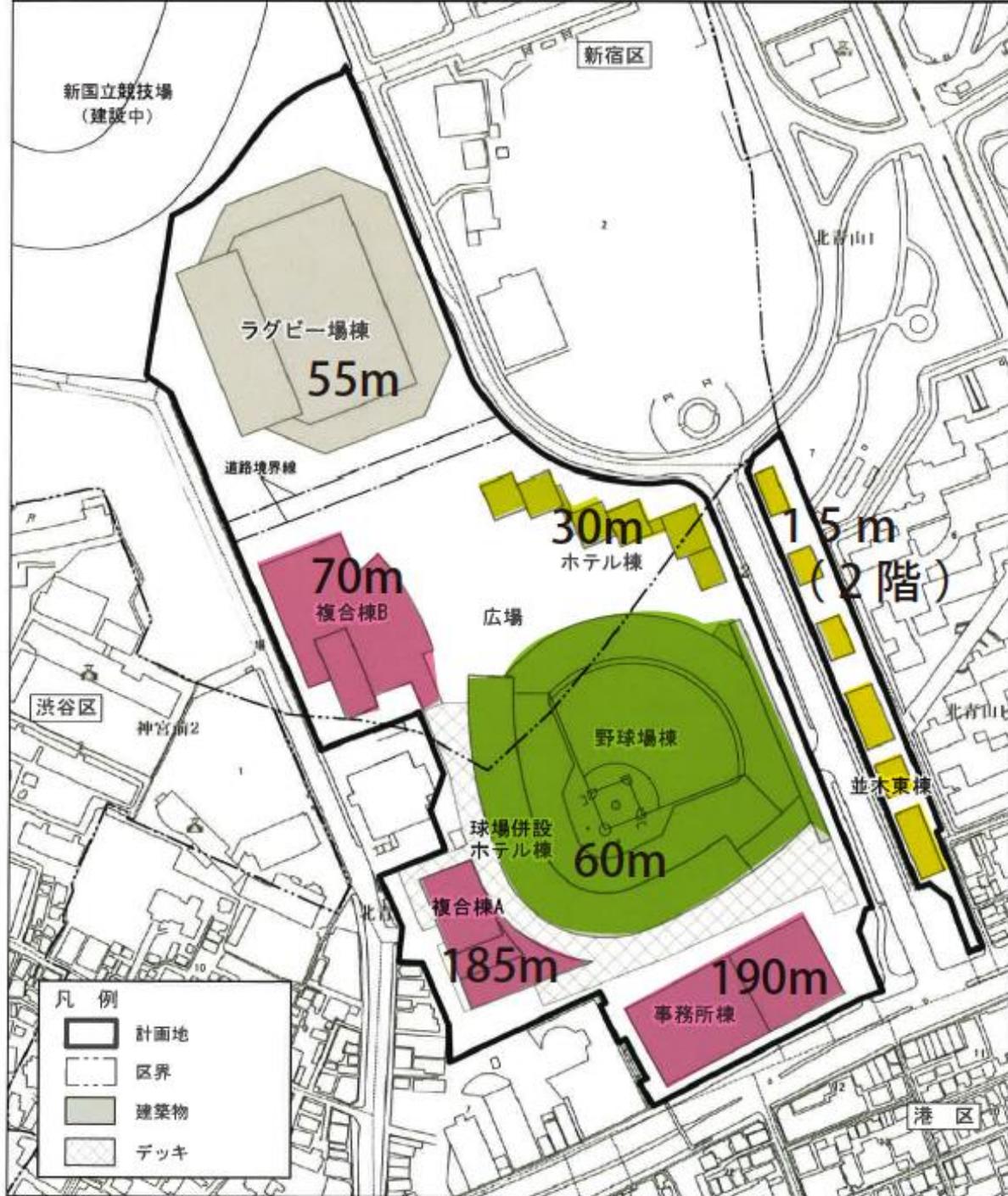






神宮外苑地区再開発事業計画イメージ図 (2021年7月港区議会資料に加筆)





動き出した再開発計画

- 事業者 三井不動産・ISC・明治神宮・伊藤忠
- ラグビー場と神宮球場の取り替え。
- 安価に使えるテニスコートや草野球場の廃止。
- 入会金800万のテニスクラブを前庭に並べる
- 4連の美しい銀杏並木にホテル付きの神宮球場が迫る。
水系、根系を切る危険。
- 広場周り、憲法記念公園の樹木1000本伐採。
- 移植した木は3本を残して枯れる。
- ホテル屋上や競技場屋根の緑化まで緑地にカウント。
- おそらく容積率ギリギリまでの空中権を飛ばす。
- 2棟の複合超高層オフィスビルを建てる。
- ラグビー場を屋根付き、人工芝にして、コンサート会場に。



大銀杏球場

6





4列の銀杏並木

伊藤忠ビル

神宮第二野球場

2014年5月 旧国立競技場から撮影













切られる森で学習ウォーク 10/10



この間の動き

- ロシェル・カップさんなどの「神宮外苑の木を守れ」の署名が10万8000を突破
- 石川幹子東大名誉教授らの樹木調査と、ICOMOSを通じてここを国の名勝とすべきだという提言。
- 環境保護NGOグリーンピース「森があるために神宮周辺の温度はアスファルトとは17度違う」
- 都立大三上武彦氏「外苑の樹木は東宮御所、内苑、新宿御苑などの木と同様、夜に空気を浄化し、冷やした空気を都心に流れ出させる」
- 神宮外苑再開発における利権の追求。
- 駅前、都心の乱開発に反対する市民のネットワーク。
- 立石、板橋、阿佐ヶ谷、荻窪、石神井、高円寺、谷根千。
- 都心では超高層、山間地ではメガソーラー、風力、人口減の日本に逆行する資本の永久運動。環境破壊。

この計画の背後に

- 2003年、都市開発センター(伊藤滋理事長)、神宮外苑再開発の調査、報告。
- 同じ頃、電通が「外苑プロジェクト、21世紀の杜」を持って各社を回り参加を呼びかける。
- 東京都、「新たなスポーツクラスターを目指して」
- 東京都、「2020東京オリンピック後の神宮外苑のまち作り指針」2019
- これを上位計画として三井不動産、JSC、明治神宮、伊藤忠商事が事業者として再開発計画を発表。2020
- 明治神宮奉賛会、石原慎太郎、梶添、小池の三都知事が総代に。政教分離の原則に外れているのでは。ちなみに三井不動産の岩沙弘道会長も総代。
- 明治神宮宮司は日本会議の役員も務める。
- 小池知事は、本計画を基本的に了承。





明治天皇桃山陵



昭憲皇太后桃山陵



国民の優遊

- 神宮外苑の四連の銀杏並木は、新宿御苑の銀杏の種子を取り、そこで育て、折下吉延が主任技師として、植えた100年の森。
- 神宮外苑を作るのには佐野利器、伊東忠太、本多静六、上原敬二らも協力した。
- 「杜」というのも記号になっている現在、木を切るのではなく、木を植える。
- 「スタアリ」といって、全国にスタジアム、アリーナを作る計画が暴走中。これを止める。

谷根千の保存運動

森まゆみ



Oral History collect













かえる屋
ケロリン堂
264-5872

松寿司

東天紅
車有









© 2013 Thomas Gittel, Tokyo

Tokyo Station (1914)



Since 1986 activism against new parking lots (2000 cars and buses)

















Hagiso - Next generation's restorations



shier

Cake

HAGI CAFEでは、コーヒーに合う
ケーキをご用意しています。
【春限定】は、コーヒーの本場が産する
ワカモノ産花蜜のチーズケーキ。
季節に合わせて、期間限定のスイーツ
が楽しめます。

ご注文と
cash re
&
ord

KAMAYARI
BOUTIQUE
春限定
ワカモノ産花蜜のチーズケーキ

shier
HAGI CAFE
BOUTIQUE

shier
HAGI CAFE
BOUTIQUE

shier
HAGI CAFE
BOUTIQUE



And now, new Real estate company

